

Питання до заліку

“Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки”

1. Поняття та ознаки реєстрації речових прав на земельні ділянки.
2. Характеристика сучасної нормативно-правової бази у сфері реєстраційної діяльності права землекористування.
3. Закони як джерела права у сфері реєстрації прав на землю.
4. Підзаконні нормативні акти як джерела права у сфері реєстрації прав на земельні ділянки.
5. Правовідносини у сфері реєстрації прав на землю.
6. Підстави та умови виникнення правовідносин у сфері реєстрації прав на землю.
7. Особливості державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
8. Особливості та порядок ведення державного реєстру речових прав.
9. Поняття реєстраційної процедури.
10. Правові засади державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
11. Об'єкти державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
12. Суб'єктний склад державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
13. Процедура державної реєстрації речових прав на земельні ділянки: етапи.
14. Поняття та особливості ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
15. Структура Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
16. Відомості, що вносяться до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
17. Особливості пошуку відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
18. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
19. Особливості внесення відомостей про скасування записів/відомостей в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
20. Земельна ділянка як об'єкт реєстраційних правовідносин: основні юридичні ознаки.
21. Особливості процедури державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
22. Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
23. Проблемні питання реєстрації права власності на земельну ділянку.
24. Підстави та процедура реєстрації припинення права власності на земельну ділянку.
25. Земельні спори у сфері державної реєстрації права власності на земельну ділянку: особливості, основні види, порядок вирішення.
26. Особливості реєстрації права оренди на земельну ділянку.
27. Виділ частки у спільній власності на земельну ділянку: особливості державної реєстрації.
28. Реєстрація земельної ділянки при поділі земельної ділянки.
29. Порядок реєстрації спільної сумісної власності на земельну ділянку.
30. Порядок реєстрації при виникненні спільної часткової власності на земельну ділянку.

31. Особливості набуття та реалізація права довірчої власності на земельну ділянку.
32. Особливості процедури реєстрації прав, похідних від права власності на земельні ділянки,
33. Особливості правових норм, спрямованих на регулювання реєстраційної діяльності у сфері права землекористування.
34. Класифікація правових норм, спрямованих на регулювання реєстраційної діяльності у сфері права землекористування.
35. Особливості структури Єдиного Державного реєстру прав на нерухоме майно.
36. Поняття та ознаки реєстраційної діяльності у сфері права землекористування.
37. Договір оренди землі як підстава реєстрації права оренди: поняття, юридичні ознаки та істотні умови.
38. Особливості укладення договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності щодо реєстрації права оренди.
39. Особливості державної реєстрації права оренди земельних ділянок.
40. Правові позиції Верховного Суду щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок.
41. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): особливості державної реєстрації.
42. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): особливості державної реєстрації.
43. Особливості державної реєстрації права земельного сервітуту.
44. Земельні спори та правові позиції Верховного Суду у справах щодо реєстрації права емфітевзису.
45. Земельні спори та правові позиції Верховного Суду у справах щодо реєстрації права суперфіцію.
46. Земельні спори та правові позиції Верховного Суду у справах щодо реєстрації права земельного сервітуту.
47. Особливості захисту земельних прав громадян та юридичних осіб, порушених у процесі реєстраційної діяльності.
48. Форми і способи захисту земельних прав у реєстраційній діяльності.
49. Співвідношення захисту земельних прав та охорони земельних прав.
50. Поняття способу захисту прав осіб, порушених у сфері реєстраційної діяльності.
51. Ознаки права на захист у сфері реєстраційної діяльності.
52. Адміністративний порядок захисту земельних прав громадян та юридичних осіб у процесі реєстраційної діяльності.
53. Судовий порядок захисту земельних прав громадян та юридичних осіб у процесі реєстраційної діяльності.
54. Змішаний порядок захисту земельних прав громадян та юридичних осіб у сфері реєстраційної діяльності.
55. Особливості державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.
56. Підстави та порядок проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.
57. Специфіка державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, набутого та оформленого до 1 січня 2013 року.

58. Особливості переходу права постійного користування земельною ділянкою та його державної реєстрації у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна.

59. Скасування державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою: підстави та особливості.

60. Внесення відомостей до Державного реєстру речових прав про припинення права постійного користування земельною ділянкою: підстави та порядок.