

**Перелік питань для підготовки до іспиту
з навчальної дисципліни
«Земельне право»
(2023-2024 н.р.)**

1. Поняття земельного права та його місце у правовій системі України.
2. Предмет та методи земельного права.
3. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин.
4. Принципи земельного права та їх характеристика.
5. Співвідношення та взаємодія земельного права з суміжними галузями правової системи України.
6. Особливості, етапи здійснення та правові наслідки сучасної земельної реформи.
7. Поняття, особливості та класифікація джерел земельного права.
8. Конституційні основи земельного права.
9. Підзаконні нормативно-правові акти в системі джерел земельного права: класифікація, особливості.
10. Рішення Європейського суду з прав людини як джерела земельного права.
11. Рішення та висновки Конституційного Суду України як джерела земельного права.
12. Система і повноваження органів управління у галузі використання, охорони та відновлення земель.
13. Планування використання земель.
14. Контроль за використанням та охороною земель.
15. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць.
16. Правове регулювання моніторингу земель та ґрунтів.
17. Порядок ведення Державного земельного кадастру.
18. Правове забезпечення зонування земель.
19. Поняття, види та особливості прав на землю.
20. Особливості децентралізації у сфері земельних відносин.

21. Особливості та зміст права власності на землю.
22. Право власності на землю Українського народу.
23. Право державної власності на землю: особливості об'єкта та суб'єктного складу.
24. Підстави та порядок виникнення права державної власності на землю.
25. Особливості права власності на землю іноземних держав.
26. Особливості права власності на земельні ділянки іноземців та юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави.
27. Підстави та порядок припинення права державної власності на землю.
28. Право довірчої власності на земельні ділянки: особливості здійснення.
29. Право комунальної власності на землю: особливості об'єкта та суб'єктного складу.
30. Підстави та порядок виникнення права комунальної власності на землю.
31. Підстави та порядок припинення права комунальної власності на землю.
32. Право приватної власності на землю: особливості об'єкта та суб'єктного складу.
33. Підстави та порядок виникнення права приватної власності на земельні ділянки.
34. Підстави та порядок припинення права приватної власності на землю.
35. Характеристика права спільної власності на земельну ділянку.
36. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок та прав на них.
37. Поняття та основні риси приватизації земель.
38. Особливості порядку безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян.
39. Особливості та порядок набуття права власності на землю на конкурентних засадах.
40. Підстави для примусового припинення прав на земельну ділянку.

41. Особливості відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.
42. Особливості викупу земельних ділянок для суспільних потреб.
43. Права та обов'язки власників земельних ділянок: сутність та класифікація.
44. Особливості переходу права на земельну ділянку у разі набуття прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.
45. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам.
46. Особливості набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність).
47. Особливості набуття права власності на землю на підставі цивільно-правових угод.
48. Основні етапи формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.
49. Державна реєстрація земельних ділянок.
50. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку: суб'єкти та процедура.
51. Загальна характеристика права землекористування та його класифікація.
52. Особливості права загального землекористування.
53. Право постійного землекористування: суб'єкти і об'єкти.
54. Особливості та порядок надання земельних ділянок у постійне користування.
55. Підстави та порядок припинення права постійного землекористування.
56. Поняття та юридичні ознаки оренди землі.
57. Особливості оренди земель державної та комунальної власності.
58. Особливості оренди земель приватної власності.
59. Процедура поновлення договору оренди земельної ділянки.

60. Особливості внесення змін та припинення договору оренди земельної ділянки шляхом його розірвання.
61. Особливості виникнення права оренди на конкурентних засадах.
62. Підстави припинення права оренди земельної ділянки.
63. Особливості правового регулювання суборенди земельної ділянки.
64. Права та обов'язки землекористувачів: сутність та класифікація.
65. Поняття та класифікація гарантій прав на землю.
66. Способи та форми захисту прав на землю.
67. Земельні спори: поняття, особливості, види.
68. Система та компетенція органів, що вирішують земельні спори.
69. Поняття та види обтяжень прав на землю.
70. Поняття та класифікація обмежень прав на землю.
71. Земельні сервітути: поняття та класифікація.
72. Порядок встановлення та припинення земельних сервітутів.
73. Поняття правового режиму земель.
74. Особливості та порядок зміни цільового призначення земельної ділянки.
75. Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення.
76. Особливості правового режиму земель сільськогосподарського призначення.
77. Особливості обігу земель сільськогосподарського призначення.
78. Особливості використання земель сільськогосподарського призначення громадянами.
79. Суб'єкти права сільськогосподарського землевикористання та їх правовий статус.
80. Правові засади права землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення.
81. Правова природа нерозподілених земельних ділянок та невитребуваних земельних часток (паїв).
82. Відшкодування втрат лісогосподарського виробництва.

83. Правовий режим особливо цінних земель.
84. Поняття, суб'єкти та об'єкти правової охорони земель.
85. Правове регулювання відновлення земель.
86. Рекультивація земель.
87. Консервація земель.
88. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів.
89. Поняття, склад та особливості використання земель житлової та громадської забудови.
90. Поняття та специфіка використання земель, що особливо охороняються.
91. Поняття та склад земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
92. Поняття, склад та загальна характеристика земель лісогосподарського призначення.
93. Форми використання земель лісогосподарського призначення.
94. Специфіка правового режиму земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
95. Правовий режим земель оборони.
96. Поняття, склад та особливості використання земель водного фонду.
97. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства: поняття та види.
98. Самовільне зайняття земельної ділянки: ознаки та правові наслідки.
99. Підстави та особливості відшкодування збитків власникам земельних ділянок і землекористувачам.