

**Плани практичних занять
з навчальної дисципліни
«Земельні спори»**

№ п/п	Дата проведення (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарські заняття, колоквіуми тощо	Самостійна робота
		Модуль 1. Земельні спори: загальна характеристика їх вирішення				
1.		Тема 1. Земельні спори: поняття, сутність та правова класифікація	12	2	2	8
2.		Тема 2 Способи захисту земельних прав та їх класифікація при розгляді земельних спорів	12	2	2	8
3.		Тема 3. Юрисдикція (підвідомчість) земельних спорів	12	2	2	8
4.		Тема 4. Загальна характеристика земельних спорів, які вирішуються судами	12	2	2	8
		<i>Разом</i>	<i>48</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>32</i>
		Модуль 2. Особливості вирішення земельних спорів з урахуванням титулу приналежності земельної ділянки				
1.		Тема 1. Особливості вирішення земельних спорів щодо набуття, реалізації та припинення права власності на земельні	12	2	2	8

		ділянки				
2.		Тема 2. Особливості вирішення земельних спорів щодо реалізації права постійного користування земельними ділянками	12	2	2	8
3.		Тема 3. Особливості вирішення земельних спорів щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди	12	2	2	8
4.		Тема 4. Особливості земельних спорів щодо припинення, внесення змін та поновлення договору оренди земельних ділянок	12	2	2	8
5.		Тема 5. Особливості вирішення земельних спорів щодо окремих інститутів права землекористування	12	2	2	8
6.		Тема 6. Особливості вирішення майнових спорів, пов'язаних із земельними відносинами	12	2	2	8
		<i>Разом</i>	<i>72</i>	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>48</i>
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4	20	20	80

Для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання

№ п/п	Дата проведення (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарські заняття, колоквіуми тощо	Самостійна робота
		Модуль 1. Земельні спори: загальна характеристика їх вирішення				
1.		Тема 1. Земельні спори: поняття, сутність та правова класифікація	13	2	-	11
2.		Тема 2 Способи захисту земельних прав та їх класифікація при розгляді земельних спорів	11	-	-	11
3.		Тема 3. Юрисдикція (підвідомчість) земельних спорів	11	-	-	11
4.		Тема 4. Загальна характеристика земельних спорів, які вирішуються судами	11	-	-	11
		<i>Разом</i>	<i>46</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>44</i>
		Модуль 2. Особливості вирішення земельних спорів з урахуванням титулу приналежності земельної ділянки				
1.		Тема 1. Особливості вирішення земельних спорів щодо набуття, реалізації та припинення права власності на земельні ділянки	11	-	-	11
2.		Тема 2. Особливості вирішення земельних спорів щодо реалізації права постійного користування	11	-	-	11

		земельними ділянками				
3.		Тема 3. Особливості вирішення земельних спорів щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди	11	-	-	11
4.		Тема 4. Особливості земельних спорів щодо припинення, внесення змін та поновлення договору оренди земельних ділянок	11	-	-	11
5.		Тема 5. Особливості вирішення земельних спорів щодо окремих інститутів права землекористування	15	2	2	11
6.		Тема 6. Особливості вирішення майнових спорів, пов'язаних із земельними відносинами	15	2	2	11
		<i>Разом</i>	<i>74</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>66</i>
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4	6	4	110

Для здобувачів вищої освіти дистанційної форми навчання

№ п/п	Дата проведення (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарські заняття, колоквіуми тощо	Самостійна робота
		Модуль 1. Земельні спори: загальна характеристика їх вирішення				
1.		Тема 1. Земельні спори: поняття, сутність та правова класифікація	12	2	0	10
2.		Тема 2 Способи захисту земельних прав та їх класифікація при розгляді земельних спорів	12	2	0	10
3.		Тема 3. Юрисдикція (підвідомчість) земельних спорів	12	2	0	10
4.		Тема 4. Загальна характеристика земельних спорів, які вирішуються судами	12	2	0	10
		<i>Разом</i>	<i>48</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>40</i>
		Модуль 2. Особливості вирішення земельних спорів з урахуванням титулу приналежності земельної ділянки				
1.		Тема 1. Особливості вирішення земельних спорів щодо набуття, реалізації та припинення права власності на земельні ділянки	12	2	0	10
2.		Тема 2. Особливості вирішення земельних спорів щодо реалізації права постійного	12	2	0	10

		користування земельними ділянками				
3.		Тема 3. Особливості вирішення земельних спорів щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди	12	2	0	10
4.		Тема 4. Особливості земельних спорів щодо припинення, внесення змін та поновлення договору оренди земельних ділянок	12	2	0	10
5.		Тема 5. Особливості вирішення земельних спорів щодо окремих інститутів права землекористування	12	2	0	10
6.		Тема 6. Особливості вирішення майнових спорів, пов'язаних із земельними відносинами	12	2	0	10
		<i>Разом</i>	<i>72</i>	<i>12</i>	<i>0</i>	<i>60</i>
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4	20	0	100

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНІ СПОРИ»

Модуль 1. Земельні спори: загальна характеристика їх вирішення.

Вирішення земельних спорів як одна із гарантій реалізації земельних прав. Поняття та зміст земельних спорів. Об'єктно-суб'єктний склад земельних спорів. Класифікація земельних спорів. Поняття способів захисту земельних прав. Способи захисту земельних прав. Класифікація способів захисту земельних прав. Юрисдикційна форма захисту прав. Підвідомчість земельних спорів. Позасудовий порядок вирішення земельних спорів. Правові засади вирішення земельних спорів. Характеристика земельних спорів, які вирішуються судами. Земельні спори, які не підлягають судовому розгляду із урахуванням практики Верховного Суду.

Модуль 2. Особливості вирішення земельних спорів з урахуванням титулу приналежності земельної ділянки.

Особливості земельних спорів щодо набуття права власності на земельні ділянки. Земельні спори щодо реалізації права власності на земельні ділянки. Особливості вирішення земельних спорів щодо припинення права власності на земельні ділянки. Особливості вирішення земельних спорів щодо реалізації права постійного користування земельними ділянками. Особливості порядку розгляду та вирішення спорів у сфері постійного користування земельними ділянками. Правові проблеми у сфері постійного землекористування у практиці Верховного Суду. Особливості вирішення земельних спорів щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди. Поняття та юридичні ознаки договору оренди землі. Об'єкти, суб'єкти та істотні умови договору оренди землі. Особливості укладення договору оренди землі. Земельні спори та правові позиції Верховного Суду щодо договірної форми використання земельних ділянок на умовах оренди. Особливості земельних спорів щодо припинення, внесення змін та

поновлення договору оренди земельних ділянок. Підстави та наслідки припинення договору оренди земельної ділянки. Особливості судової практики щодо підстав та порядку припинення договору оренди земельної ділянки. Особливості земельних спорів щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок. Особливості поновлення договору оренди земельної ділянки. Правові позиції Верховного Суду щодо поновлення договору оренди землі. Особливості вирішення земельних спорів щодо окремих інститутів права землекористування. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) та для забудови (суперфіцій). Загальна характеристика окремих титулів права землекористування. Земельні спори та правові позиції Верховного Суду щодо особливостей інститутів емфітевзису та суперфіцію. Проблеми встановлення та припинення земельних сервітутів. Особливості вирішення майнових спорів, пов'язаних із земельними відносинами. Особливості визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Правові проблеми кондикційних відносин при використанні земельних ділянок. Особливості відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок та використання їх не за цільовим призначенням. Особливості відшкодування шкоди, зумовленої забрудненням і засміченням земельних ресурсів через порушення природоохоронного законодавства.